



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
VIJEĆE MJESNOG ODBORA KAPELICA
PREDSJEDNIK
Labin, 1. rujna 2022.

ZAPISNIK

sa sjednice Vijeća Mjesnog odbora KAPELICA održane dana 1. rujna 2022. godine u Maloj Vijećnici Grada Labina sa početkom u 15,00 sati.

Prisutni: Elvis Diminić, predsjednik; Oreste Franković, član; Ivan Kiršić, član;
Ostali: Gradonačelnik Grada Labina Valter Glavičić; Anamarija Lukšić, pročelnica UO za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju; Danijel Žužić, pročelnik UO za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom; Nino Bažon, viši savjetnik za informiranje
Zapisničarka: Stefania Načinović, viša stručna suradnica za pravne poslove

DNEVNI RED: 1. Konzultacije s mjesnim odborom u izradi Proračuna za 2023. godinu.

AD. 1. Gradonačelnik pozdravlja prisutne te poziva pročelnicu Anamariju Lukšić i pročelnika Danijela Žužića da uvodno upoznaju članove mjesnog odbora ono što je bitno za tekuću godinu, za radove u tijeku. Što se tiče rekonstrukcije ceste od „trgovine“ do Morčaki radovi su počeli u vrijeme predsezona, koji su za vrijeme turističke sezone prekinuti. U međuvremenu se na radovima uz samu prometnicu i trotoaru, u dogovoru s labinskim Vodovodom odlučilo da se odradi sve što se može kako se ne bi kopalo iduće godine kad krene aglomeracija. Na osnovu glavnoga projekta raspisan je natječaj i otvaraju se ponude 8. rujna, te će se između 20. i 25. rujna znati tko će biti izvođač radova. Tada bi se odradili svi površinski iskopi da se poslije ne treba više kopati na tom području, a kanalizacija će biti vakuumska, a ne gravitacijska. Radovi bi se trebali nastaviti krajem rujna, a dovršeni bi trebali biti do kraja godine.

Što se tiče Gora Glušići investicija Grada Labina i Vodovoda je završena, sada je potrebno kroz cijevi kemijski ispitati vodu, a to će se dogoditi u idućim mjesecima. Markoni će vodu dobiti u proljeće 2023. godine.

Oreste Franković postavlja pitanje da li je ishođena sva potrebna dokumentacija za izgradnju kanalizacije.

Anamarija Lukšić odgovara da se ista paralelno odrađuje s radovima te se radi o koridoru koji ide uz cestu.

Oreste Franković postavlja upit da se objasni kakva je to vakuumska kanalizacija. Gradonačelnik i Anamarija Lukšić pojašnjavaju da se ne radi o klasičnom kopanju i postavljanju cijevi. Nino Bažon objašnjava da će svatko dobiti šaht ispred kuće, koji će skupljati jedan dio i kad se napuni, na vakuum će potegnuti u kanalizaciju.

Oreste Franković nadalje postavlja upit kuda će kanalizacija ići prema Raši. Gradonačelnik i Anamarija Lukšić odgovaraju da će ista ići uz glavnu cestu prema Raši. Gradonačelnik ističe kako je sada konačno definirano do koje kuće dolazi kanalizacija, te se više ne može mijenjati. Na Vodovodu se točno može vidjeti do kojega dijela dolazi, što zaključno znači da do nekih dijela kanalizacija neće doći.

Anamarija Lukšić upoznaje članove mjesnog odbora sa prostornim i urbanističkim planom Kapelica. Planira se da bi u drugoj polovici rujna bio početak javne rasprave, s tim da prostorni plan traje 30 dana, a urbanistički 15 dana. Nakon preliminarnе prezentacije za

Kapelicu ostavljeno je vrijeme od 15 dana, kako bi se ljudi mogli očitovati i nadopuniti sa svojim prijedlozima, kojih je bilo jako puno. Vjeruje da na Kapelici ne bi trebalo biti većih problema. Veći pritisak je na građevinska područja, posebice na Salakovci sa jako puno zahtjeva.

Ivan Kiršić postavlja upit za Salakovci, želi li da se negrađevinska područja pretvore u građevinska.

Anamarija Lukšić odgovara kako se radi o proširenju građevinskog područja. Možda nekoliko zahtjeva neće biti moguće ispuniti točno onako kako su građani željeli, ali na području UPU-a Kapelica nema nekih zahtjeva koje se ne mogu riješiti. Što se prostornog plana tiče koji definira građevinska zemljišta pritisak je na sva područja, ali unutar MO Kapelica to je Salakovci, gdje postoji i površinski i brojčano pa parcelama velik broj zahtjeva. Nažalost, Salakovci nemaju te mogućnosti, nemaju taj broj stanovnika na način da će se moći udovoljiti svima. Udovoljit će se minimalnim zahtjevima, većinom onima koji idu uz granice parcela. Što se tiče Gora Glušići nema puno primjedbi.

Gradonačelnik poziva Anamariju Lukšić da objasni koji su kriteriji za širenje građevinskog područja.

Anamarija Lukšić objašnjava da su uvijek svi kriteriji na nivou naselja. Svako naselje ima možda po desetak, petnaest malih građevinskih područja, ali se to gleda sumarno na nivou naselja. Osnovni kriterij, polazište su postojeća građevinska područja. Prema prostornom planu dva su osnovna kriterija se moraju ispoštivati, a to je broj stanovnika i postojeće izgrađeno i neizgrađeno građevinsko područje. Unutar tih naselja su razgraničena naselja po broju stanovnika. Imamo posebno centralno naselje Labin, onda imamo naselja koja su do 100 stanovnika i naselja preko 100 stanovnika. Veći dio naselja na ovom djelu je manje od 100 stanovnika. S tim da za naselja do 100 stanovnika mora biti najmanje 5 stanovnika po hektaru i mora biti zadovoljen, kumulativno, kriterij da se građevinska područja mogu proširivati samo u slučaju ako je postojeći izgrađeni dio veći od 50%. Ukoliko je postojeći izgrađeni dio građevinskog područja veći od 50% onda se građevinska područja moraju proširivati maksimalno 30% tog izgrađenog djela. Zaključno, to sve mora biti kumulativno ispunjeno. Za naselja u kojima je broj stanovnika veći od 100, razlika je ta da mora biti minimalno 10 stanovnika po hektaru. I tu postoje najveći problemi, jer su nam već postojeća građevinska područja, osim jednoga, ispod 10. S time da je dobro da je zakonodavac propisao da i ako ne udovoljava kriterijima možemo zadržati postojeća građevinska područja, ali ih ne smijemo povećavati. Također je bitno, što je dosta ljudi predalo zahtjeve da neku parcelu predlažu da se izbaci, a da se na drugom kraju neka njihova parcela uključi. Međutim, tu postoji još jedna stvar koja i te zahtjeve ograničava, a to je ta da se to može ostvariti samo zamjenom neizgrađenog djela, za neizgrađeni. Dakle, ne može se uzeti parcela koja ima status izgrađenog i povećati građevinsko područje za neizgrađeni dio. Jedna mogućnost je da se u broj stanovnika uzmu u obzir i privremeni stanovnici.

Ivan Kiršić postavlja pitanje da li u postupku izdavanja građevinske dozvole prednost ima netko tko dolazi živjeti na to područje u odnosu na nekog tko će zidati kuću za odmor. Smatra da 90% slučajeva otpada na ljude koji ne zidaju za živjeti na tom području, već za nekog drugog ili najam.

Anamarija Lukšić odgovara da ne postoji takva mogućnost te smatra da za napraviti reda u prostoru je da, ako država koja je propisala županijskim planovima maksimalan broj ležajeva u turističkim zonama, odredi i maksimalan broj ležajeva u naselju.

Oreste Franković navodi kako se kuća za odmor i kuća za stanovanje po dokumentaciji ne razlikuju.

Anamarija Lukšić ističe da kada pravna osoba gradi kuću za odmor, ona ima status poslovnog prostora, dok ako gradi fizička soba, radi se o obiteljskoj kući, koja se može iznajmljivati, a da ona nema status poslovnog prostora.

Danijel Žužić ističe kako je obrađeno 52 zahtjeva. Po pitanju manjih zahtjeva dostignut je iznos od 3.300.000,00 kuna. U ovoj godini od manjih zahtjeva preko aplikacije Gradsko oko, a za koje se šalju nalozi trgovačkim društvima za održavanje, najviše otpada na javnu rasvjetu. Od manjih zahvata koji su planirani u ovoj godini na redovnom održavanju odrađeno je 4 zahtjeva, u iznosu od oko 110.000,00 kuna. Sanirani su makadamski putovi na Gora Glušići i nešto manje ravnjanje u naselju Salakovci te makadamski put na Kapelici kod

kampa. Od javne rasvjete, ono što je bilo u planu, postavljena su dva solana rasvjetna tijela, jedno na igralištu u Salakovcima, a drugo na Gora Glušići. Od većih zahtjeva planiranih u ovoj godini, trenutno je u fazi potvrda od strane MUP-a sporazum za donaciju Grada Labina. Radi se iznosu od 440.000,00 kuna prema MUP-u za postavu dvije kamere za mjerenje brzine, jedne lažne i jedne prave, koje će biti postavljene na početnom djelu naselja Kapelica, a druga u Salakovcima kod autobusne stanice. U planu je naknadno, nakon što se dovrši cesta postava još jedne lažne kamere na tom području.

Gradonačelnik postavlja pitanje Danijelu Žužiću hoće li postava kamera čekati kraj radova na cesti ili će se ranije ići u postavu istih.

Danijel Žužić navodi kako se kamere na dvije već spomenute lokacije mogu postaviti prije, dok će se na treću poziciju postaviti naknadno. Kamere će imati solarne panele.

Ivan Kiršić postavlja upit, obzirom da se trgovina na Kapelici ponovno otvorila, hoće li se na tom djelu ceste postaviti svjetleća signalizacija preko pješačkog prijelaza.

Elvis Diminić navodi kako je najbitnije da na tom djelu bude osvijetljeno. Također postavlja upit koji trošak Gradu Labinu predstavlja rasvjeta.

Gradonačelnik odgovara da je cijena struje porasla kako u državi, tako i na svjetskoj razini. Međutim, ističe kako Grad Labin vrši kompletnu zamjenu svih postojećih rasvjetnih tijela, tako da ćemo time uštedjeti 600.000,00-700.000,00 kuna godišnje.

Ivan Kiršić ukazuje na problem nedostatka rasvjete kod kuće Branka Frankovića. Navodi kako postoje stupovi, ali nema rasvjete. Smatra da bi se postavom barem jednom rasvjetnog tijela puno postiglo. Također jedan od problema je nedostatak trotoara na tom području. Predlaže da se taj dio barem nasipa pa da se kroz daljnje razdoblje napravi trotoar.

Gradonačelnik ističe kako je na potezu od autobusne stanice u Salakovcima pa do prvih kuća prema Koromačnu trotoar neophodan, te bi se moglo barem napraviti rubnjak i nasipati do nekog trajnijeg rješenja u budućnosti. Članovi mjesnog odbora se slažu sa neophodnošću trotoara na tom području.

Danijel Žužić navodi da po procjeni troškova upita, najviše otpada na javnu rasvjetu i nerazvrstane ceste, od toga 25 zahtjeva za javnu rasvjetu.

Elvis Diminić pita što je sa cestom za Kosi, je li grad kupio tu cestu.

Anamarija Lukšić odgovara kako je uspostavljena nerazvrstana cesta na tom djelu. Ona ima status javnog dobra u vlasništvu Grada Labina te će se eventualno kroz neko vrijeme vidjeti mogućnost intervencije. Ističe kako su tu ljudi stvarni bili susretljivi, budući da je bilo puno vlasnika.

Anamarija Lukšić pita za mišljenje vezano za zahtjev jednog vlasnika. Nadalje, postoji odredba kojom je zabranjeno graditi bazene ako parcela nema minimalno 1000 metara kvadratnih. Postoji dosta zahtjeva koji zahtijevaju da se to izmakne.

Elvis Diminić predlaže da, ako se napravi kuća s bazenom, bilo bi potrebno napraviti i kalicu, da se bazen ne mora puniti iz Vodovoda. Također predlaže da bi to trebalo biti u građevinskoj dozvoli.

Anamarija Lukšić navodi kako većina zaboravlja članak 2., a to je da sve što se radi mora bit u skladu s planom. Navodi kako se javlja novi problem. Po pravilu bi osoba koja radi bazen morala napraviti projekt i prijaviti ga Gradu, platiti komunalni doprinos i sve šta slijedi. Onda nastane sljedeća situacija, a to je da, da bi se iznajmilo, mora se taj bazen uspostaviti na katastru. Tada nastaje komunikacija od katastra prema Gradu da Grad izda potvrdu da je to sve u redu, a Grad po zakonu to ne izdaje. Navodi kako bi u pravilu kad netko počne graditi bazen, trebao doći građevinski inspektor zatražiti prijavu gradnje i glavni projekt. U slučaju da toga nema, gradnja se obustavlja.

Ivan Kiršić postavlja pitanje, budući da ima puno kuća za odmor i bazena vodi li se ikada evidencija kada i tko prazni septičku jamu i bazen i gdje.

Gradonačelnik odgovara da ne postoji netko tko bi se time bavio sustavno te da nemamo mjesto na koje bi se sadržaj septičke jame zbrinjavao.

Elvis Diminić postavlja upit vezano za zidić oko dječjeg igrališta.

Elvis Diminić i Ivan Kiršić navode kako im je poznato da je ostao iznos novaca u mjesnom odboru, od novaca koje su uplaćivali trgovačkom društvu 1. Maj d.o.o.

Napominju kako bi bilo dobro da se igralište fizički odvoji od okolnih terena, budući da sada samo drvena ograda služi kao zaštita.

Mjesni odbor u dogovoru s Gradonačelnik dostaviti će zahvate za koje smatraju da su prioritet, a koji bi se uvrstili u proračun za 2023. godinu.
Kako se više nitko nije javio za riječ, sjednica je zaključena.
Završeno u 18,00 sati.

PREDSJEDNIK

ELVIS DIMINIĆ, v.r.

Zapisničarka: Stefania Načinović, v.r.